AVIZAT

Secretar General al Comunei Fibiș,

[redacted]

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 32 din 16.05.2025

privind aprobarea organizării licitației publice cu strigare pentru concesionarea unui teren intravilan, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FIBIȘ, JUDEȚUL TIMIȘ,

Având în vedere :

- ♣ referatul de aprobare al primarului Comunei Fibiș, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 2351/16.05.2025;
- ♣ raportul de specialitate al Compartimentului Juridic înregistrat sub nr. 2359/16.05.2025;
- ♣ Avizul nr. 1823PS/24.04.2025 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare înregistrat sub nr. 2316/14.05.2025;
- ♣ Raportul de evaluare întocmit de SC ROMPRICE SRL și înregistrat sub nr. 1066/10.03.2025 însușit prin Hotărârea Consiliului Local Fibiș nr. 11/31.03.2025 privind însușirea Rapoartelor de evaluare a unor terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Fibiș;
- ♣ art. 13 și art. 16-23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (r1), cu modificările si completările ulterioare;
- ♣ că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- ♣ avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Fibiș;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b, art. 139 alin. (1), coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART. 1 Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă cu strigare a terenului intravilan din domeniul privat al Comunei Fibiș prevăzut în Anexa nr. 1.

ART. 2 Se însușește și se aprobă Caietul de sarcini conform Anexei nr. 2 și modelul Contractului de concesiune conform Anexei nr. 3.

ART. 3 Se stabilește data de 24.06.2025 ora 10:00 ca dată de desfășurare a licitației publice, ce va avea loc la sediul Primăriei Comunei Fibiș, sala de ședință.

ART. 4 (1) Se stabilește comisia de licitație în următoarea componență :

- președinte: Carcea Gheorghe-Dorel, primar
- membru: Laiu Gabriel, viceprimar
- membru: Mich Adriana-Isabela-Anca, secretar general
- membru: Kunghi Alexandru, consilier local
- membru: Mălăeștean Darius-Dorin, consilier local

(2) Se desemnează membrii de rezervă: Todea Dorian-Bogdan și Slavita Vasile, consilieri locali.

(3) Secretariatul comisiei va fi asigurat de d-nul Drijman Constantin-Dan, consilier juridic.

ART. 5 Se împuternicește primarul Comunei Fibiș să semneze contractul de concesiune cu câștigătorul licitației.

ART. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărari se încredințează primarul Comunei Fibiș.

ART. 7 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 8 Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- primarului Comunei Fibiș;
- membrilor comisiei;
- se va afișa.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
CARCEA GHEORGHE-DOREL

[redacted]

Anexa nr. 1

Terenul intravilan ce urmează a fi concesionat în vederea construirii unui locuințe proprietate personală

Nr. Crt.	Nr. Carte Funciară	Nr. topografic al parcelei	Suprafața - mp -	Categoria de folosință	Valoare minimă
1	406016	406016	716	intravilan	3 lei/mp/an